

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: UAT Arad, Extravilan Loc. Arad.
2. Tipul lucrării: Repozitionare imobil.
3. Suprafața planului supus recepției: 1170mp
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: **documentatie in vederea actualizarii in cartea funciara a pozitiei corecte a parcelei.**

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc. : La fata locului impreuna cu proprietarul imobilului am identificat limitele de proprietate a imobilului inscris in Imobilul supus receptiei tehnice se regasese inregistrat sub numerul cadastral CF./CAD./IE.361055

6. Operațiuni de specialitate realizate: Lucrarea a fost întocmită prin determinarea punctelor cu GPS-ul TRIMBLE R8 folosind metoda Rompos RTK și stația totală Trimble S5 cu precizia de ± 2 cm, stationand pe punctele de stație folosind metoda drumuirii pentru determinarea punctelor radiate prin metoda radieri. Conectarea la rețeaua Rompos a fost făcută folosind stația de referință virtuală Rompos VRS. Măsurătorile au fost executate în modul RTK (Real Time Kinematic) cu o precizie, care execută culegerea și prelucrarea datelor computerizată prin metoda continuă absolută, cu o precizie de citire a distanțelor de $3 \text{ mm} + 2 \text{ ppm}/2 \text{ mm} + 2 \text{ ppm}$ și cu o precizie de citire a unghiurilor de $3''$ în orice anotimp între -20°C și $+50^\circ\text{C}$. Sistemul de coordonate :Măsurătorile topografice efectuate în scopul întocmirii planurilor topo-cadastrale au fost realizate în sistem de proiecție Stereografic 1970, sistem nivelitic Marea Neagra 1975.

-Puncte geodezice de sprijin noi și vechi folosite :

Denumire punct sprijin	X (m)	Y (m)	Z (m)
Statie referinta ARAD	525763.829	217967.384	124.976

Denumire punct sprijin	B	L	H
Statie referinta ARAD	$46^\circ 10' 23.51005''$	$21^\circ 20' 40.51046''$	167.684

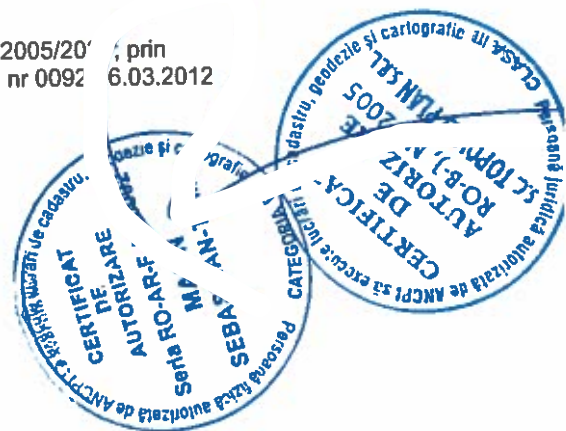
Terenul este neimprejmuit .

Data întocmirii

25.03.2024

Semnătura persoanei autorizate

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2012, prin
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr 0092 6.03.2012





NR: 8707
DATA: 02/02/2024
COD: 89F2

53

07 FEB. 2024



CERERE ACORD,
DIRECTIA PATRIMONIU

05 FEB. 2024

19

M.01

-5 FEB. 2024

CĂTRE:
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA PATRIMONIU

Prin prezenta, subscrisa S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L., în calitate de proiectant general a PUZ SI RLU : MODIFICARE PARȚIALĂ PUZ SI RLU APROBAT PRIN HOTĂRĂREA NR. 214/2017 SI HOTĂRĂREA NR. 220/2018- ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA SI REALIZARE ACCES RUTIER, cu amplasamentul în Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 361055, 361062, 361065, 361066, 361067, 361068, 361076, 361077, 361078, 361079, 361080, 361081, 361082, 361083, 361084, 361085, 361094 Arad, având ca proprietar pe LUCA PETRU ADRIAN

Solicit acordul PUZ SI RLU : MODIFICARE PARȚIALĂ PUZ SI RLU APROBAT PRIN HOTĂRĂREA NR. 214/2017 SI HOTĂRĂREA NR. 220/2018- ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA SI REALIZARE ACCES RUTIER, în conformitate cu documentația scrisă și desenată atașată în cerere.

Nr. CF 361062, 361065, 361066, 361067, 361076, 361077, 361078, 361079, 361080, 361081, 361082, 361083, 361084, 361085, 361094 Arad au categoria de folosință arabil, proprietate privată a subsemnatului LUCA PETRU ADRIAN Terenul face parte din PUZ aprobat prin HCLM Arad nr. NR. 214/2017 și NR. 220/2018- – Zonă de servicii și comerț.

CF 361055 și 361068 Arad, are categoria de folosință drum, drept de proprietate UAT Arad.

Se propune ca DE 2823/1 cu C.F. nr. 361055 (S= 1170mp) si parțial DE 2815/1 cu C.F. nr. 361068 (S= 419mp) cu suprafața totală de 1589 mp, să fie relocate pe parcela propusă nr.8 cu suprafața de 2474mp. Suprafața parcelei propuse nr.8 este mai mare cu o suprafață de 885 mp față de cele două drumuri de exploatare relocate.

Doresc ca avizul sa-mi fie furnizat la următoarea adresa de email: feier.raul.ioan@gmail.com

Va mulțumesc pentru sollicitudine,

Numele si prenumele petentului: LUCA PETRU ADRIAN
Adresa: Com. Dumbravita, str. Traian Vuia, nr. 3A, jud.Timis
Telefon: 0757 916 351
E-mail: feier.raul.ioan@gmail.com

Semnătura

Primit:
7.02.2024
ore 16.03

Se transferă la
Directia Patrimoniu
20.03.2024

319/21.02.2024

20 FEB. 2024

D. Potasmanca
22.02.2024

22.02.2024

Lo



NR: 14230
DATA: 20/02/2024
COD: 11122

CERERE ACORD,
DIRECTIA PATRIMONIU

22 FEB. 2024

21 FEB. 2024

CĂTRE:
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA PATRIMONIU

Prin prezenta, subscrisa S.C. RIF STYLE PROJECT S/R.L., în calitate de proiectat general a PUZ SI RLU : MODIFICARE PARȚIALĂ PUZ SI RLU APROBAT PRIN HOTĂRÂREA NR. 214/2017 SI HOTĂRÂREA NR. 220/2018- ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA SI REALIZARE ACCES RUTIER, cu amplasamentul în Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 361055, 361062, 361065, 361066, 361067, 361068, 361076, 361077, 361078, 361079, 361080, 361081, 361082, 361083, 361084, 361085, 361094 Arad, având ca proprietar pe LUCA PETRU ADRIAN

Solicit acordul pentru PUZ SI RLU : MODIFICARE PARȚIALĂ PUZ SI RLU APROBAT PRIN HOTĂRÂREA NR. 214/2017 SI HOTĂRÂREA NR. 220/2018- ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA SI REALIZARE ACCES RUTIER, în conformitate cu documentația scrisă și desenată atașată în cerere.

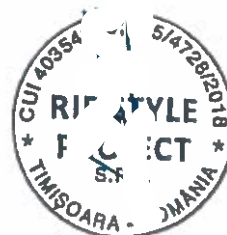
Ne este dorușment

Doresc ca avizul sa-mi fie furnizat la următoarea adresa de email: feier.raul.ioan@gmail.com

Va mulțumesc pentru sollicitudine,

Numele si prenumele petentului: LUCA PETRU ADRIAN
Adresa: Com. Dumbravita, str. Traian Vuia, nr. 3A, jud.Timis
Telefon: 0757 916 351
E-mail: feier.raul.ioan@gmail.com

Semnătură



M
- 4 MAR. 2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 18468 s. II data 04 MAR. 2024



NR: 18468
DATA: 04/03/2024
COD: 153AA

CERERE ACORD
DIRECTIA AGRICOL PATRI MONIU

CĂTRE:
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA AGRICOL PATRI MONIU

05 MAR. 2024

Prin prezenta, subscrisa S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L., în calitate de proiectat general a PUZ SI RLU : MODIFICARE PARȚIALĂ PUZ SI RLU APROBAT PRIN HOTĂRÂREA NR. 214/2017 SI HOTĂRÂREA NR. 220/2018- ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA SI REALIZARE ACCES RUTIER, cu amplasamentul în Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 361055, 361062, 361065, 361066, 361067, 361068, 361076, 361077, 361078, 361079, 361080, 361081, 361082, 361083, 361084, 361085, 361094 Arad, având ca proprietar pe LUCA PETRU ADRIAN

Solicit acordul PUZ SI RLU : MODIFICARE PARȚIALĂ PUZ SI RLU APROBAT PRIN HOTĂRÂREA NR. 214/2017 SI HOTĂRÂREA NR. 220/2018- ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA SI REALIZARE ACCES RUTIER, în conformitate cu documentația scrisă și desenată atașată în cerere.

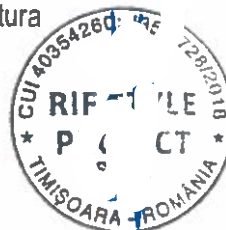
Nr. CF 361062, 361065, 361066, 361067, 361076, 361077, 361078, 361079, 361080, 361081, 361082, 361083, 361084, 361085, 361094 Arad au categoria de folosință arabil, proprietate privată a subsemnatului LUCA PETRU ADRIAN Terenul face parte din PUZ aprobat prin HCLM Arad nr. NR. 214/2017 și NR. 220/2018- – Zonă de servicii și comerț.

Doresc ca avizul sa-mi fie furnizat la următoarea adresa de email: feier.raul.ioan@gmail.com

Va mulțumesc pentru solitudine,

Numele si prenumele petentului: LUCA PETRU ADRIAN
Adresa: Com. Dumbravita, str. Traian Vuia, nr. 3A, jud. Timis
Telefon: 0757 916 351
E-mail: feier.raul.ioan@gmail.com


Semnătura



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 361055 Arad

Nr. cerere	42862
Ziua	05
Luna	04
Anul	2024
Cod verificare 100166055640	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	361055	1.170	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51961 / 28/04/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Arad); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 361055 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11300.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT ARAD, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

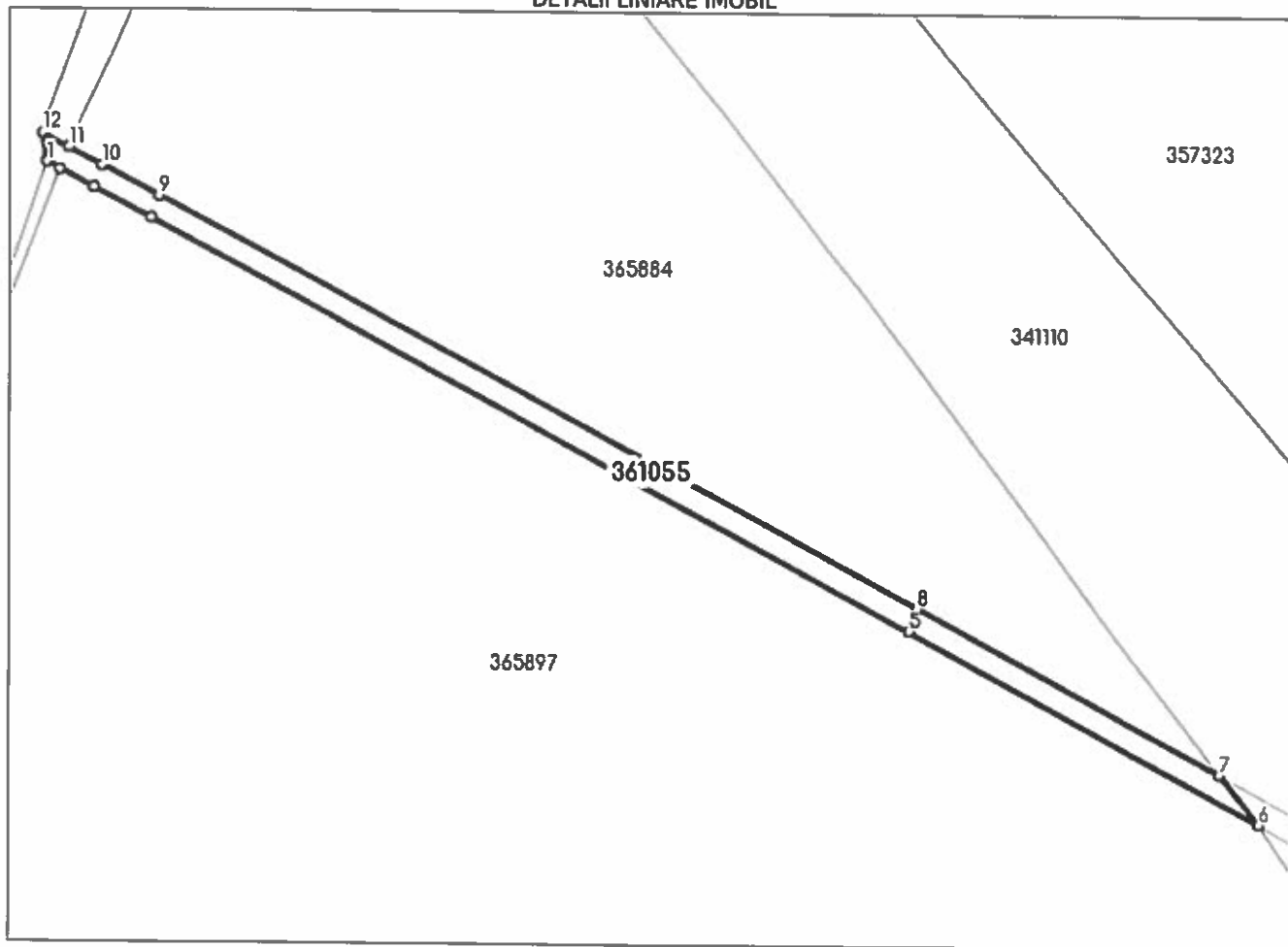
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
361055	1.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.170	375	2823	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecțiile în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	215.427,851 520.441,043	2	215.430,286 520.439,74	2.762
2	215.430,286 520.439,74	3	215.436,745 520.436,234	7.349
3	215.436,745 520.436,234	4	215.447,449 520.430,525	12.131
4	215.447,449 520.430,525	5	215.591,352 520.353,293	163.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	215.591,352 520.353,293	6	215.658,361 520.317,329	76.05
6	215.658,361 520.317,329	7	215.650,905 520.326,655	11.94
7	215.650,905 520.326,655	8	215.592,855 520.357,717	65.838
8	215.592,855 520.357,717	9	215.448,94 520.434,723	163.222
9	215.448,94 520.434,723	10	215.438,239 520.440,449	12.137
10	215.438,239 520.440,449	11	215.431,956 520.443,811	7.126
11	215.431,956 520.443,811	12	215.426,916 520.446,508	5.716
12	215.426,916 520.446,508	1	215.427,851 520.441,043	5.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/04/2024, 11:56

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 361068 Arad

Cod verificare
100166055645



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	361068	1.595	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51974 / 28/04/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Arad); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 361068 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11313.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT ARAD, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

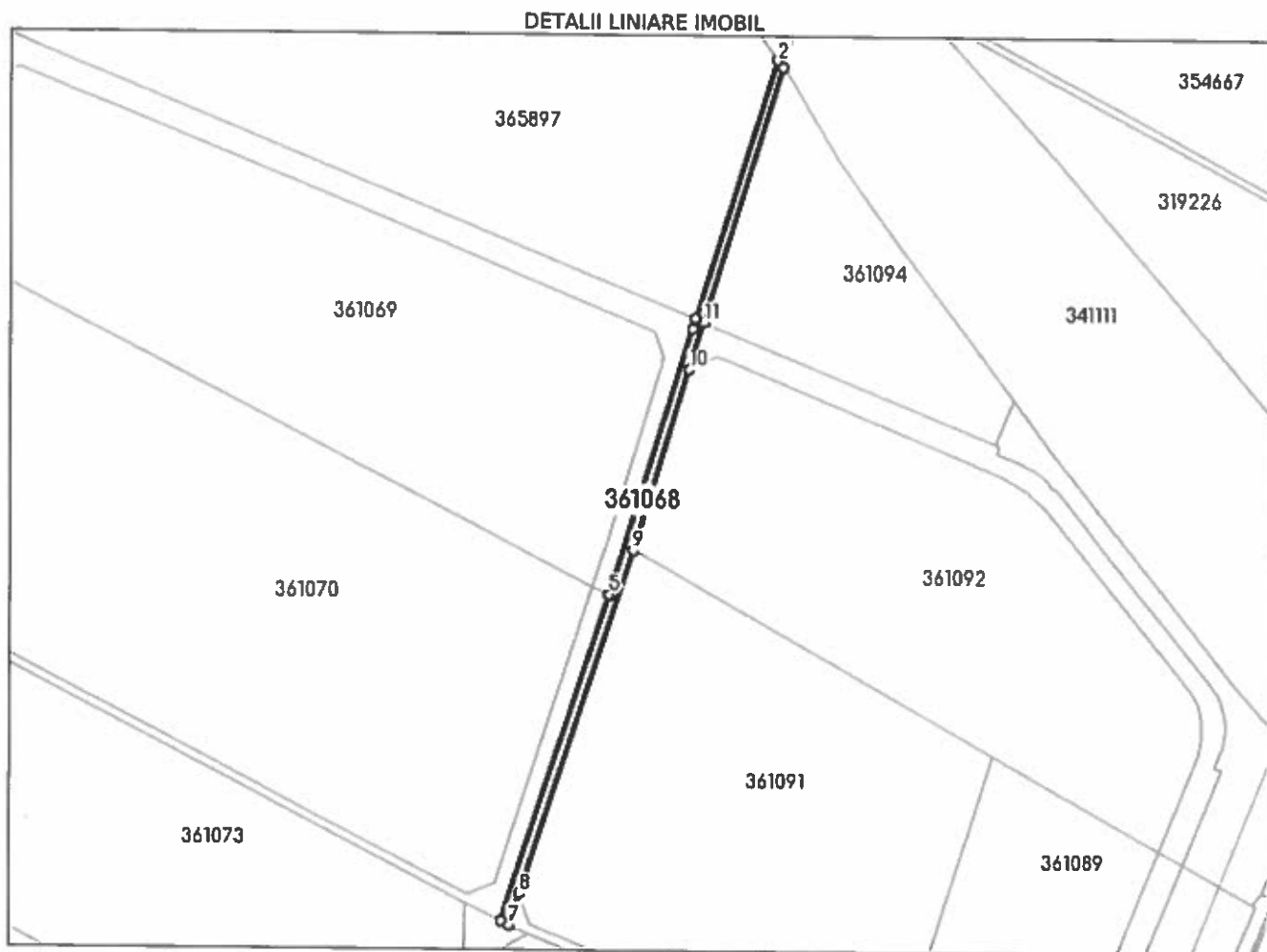
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
361068	1.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.595	375	2815/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	215.727,346 520.221,992	2	215.725,022 520.225,197	3.959
2	215.725,022 520.225,197	3	215.688,091 520.108,081	122.801
3	215.688,091 520.108,081	4	215.686,653 520.103,522	4.78
4	215.686,653 520.103,522	5	215.649,355 519.983,775	125.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	215.649,355 519.983,775	6	215.601,154 519.836,55	154.915
6	215.601,154 519.836,55	7	215.604,781 519.834,771	4.04
7	215.604,781 519.834,771	8	215.609,375 519.848,804	14.766
8	215.609,375 519.848,804	9	215.660,077 520.003,694	162.977
9	215.660,077 520.003,694	10	215.685,172 520.085,132	85.217
10	215.685,172 520.085,132	11	215.691,778 520.106,57	22.433
11	215.691,778 520.106,57	1	215.727,346 520.221,992	120.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/04/2024, 11:56

CARTE FUNCİARĂ NR. 365897
COPIE

Carte Funciară Nr. 365897 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	365897	64.164	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27028 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 436, din 05/03/2024 emis de BARDAS SILVIU-DAN;		
B1	Se înființează cf. 365897 a imobilului cu nr. cad. 365897/Arad ca urmare a alipirii următoarelor 7 imobile: --- nr.cad.361062\cf.361062; --- nr.cad.361065\cf.361065; --- nr.cad.361066\cf.361066; --- nr.cad.361067\cf.361067; --- nr.cad.361081\cf.361081; --- nr.cad.361084\cf.361084; --- nr.cad.361085\cf.361085;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciară a imobilului 361062 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11307. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 361062/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51968 din 28/04/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 3 / din 15/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu stare de c.f. neschimbata - titlu de cumparare in rangul inch.c.f.nr.11067/2005 si nr.57036/2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LUCA PETRU-ADRIAN , necesatorit <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 361062/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51968 din 28/04/2022; pozitie transcrisa din CF 319018/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 6308 din 25/01/2011;</i>	/ B.24 A1
Act Administrativ nr. 24999, din 01/03/2024 emis de OCPI ARAD;		
B4	Se notează admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr.24999/01.03.2024 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 361062/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 26003 din 05/03/2024;</i>	/ B.23 A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Se înființează cartea funciară a imobilului 361065 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11310. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 361065/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51971 din 28/04/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 3, din 15/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu stare de c.f. neschimbata - titlu de cumparare in rangul inch.c.f.nr.11067/2005 si nr.57036/2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LUCA PETRU-ADRIAN , necesatorit <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 361065/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51971 din 28/04/2022; pozitie transcrisa din CF 319018/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 6308 din 25/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24999, din 01/03/2024 emis de OCPI ARAD;		
B7	Se notează admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub	/ B.23 A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	nr.24999/01.03.2024 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361065/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 26003 din 05/03/2024;</i>	/ B.23 A±
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 361066 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11311. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361066/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51972 din 28/04/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 3, din 15/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu stare de c.f. neschimbata - titlu de cumparare in rangul inch.c.f.nr.11067/2005 si nr.57036/2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LUCA PETRU-ADRIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361066/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51972 din 28/04/2022; pozitie transcrisa din CF 319018/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 6308 din 25/01/2011;</i>	A±
Act Administrativ nr. 24999, din 01/03/2024 emis de OCPI ARAD;		
B10	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr.24999/01.03.2024 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361066/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 26003 din 05/03/2024;</i>	/ B.23 A±
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 361067 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11312. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361067/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51973 din 28/04/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 3, din 15/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu stare de c.f. neschimbata - titlu de cumparare in rangul inch.c.f.nr.11067/2005 si nr.57036/2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LUCA PETRU-ADRIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361067/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51973 din 28/04/2022; pozitie transcrisa din CF 319018/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 6308 din 25/01/2011;</i>	A±
Act Administrativ nr. 24999, din 01/03/2024 emis de OCPI ARAD;		
B13	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr.24999/01.03.2024 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361067/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 26003 din 05/03/2024;</i>	/ B.23 A±
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B14	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 361081 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11326. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361081/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51987 din 28/04/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 3, din 15/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu stare de c.f. neschimbata - titlu de cumparare in rangul inch.c.f.nr.11067/2005 si nr.57036/2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LUCA PETRU-ADRIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361081/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51987 din 28/04/2022; pozitie transcrisa din CF 319018/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 6308 din 25/01/2011;</i>	A±
Act Administrativ nr. 24999, din 01/03/2024 emis de OCPI ARAD;		
B16	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr.24999/01.03.2024 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361081/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 26003 din 05/03/2024;</i>	/ B.23 A±
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B17	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 361084 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11329. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361084/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51990 din 28/04/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 3, din 15/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu stare de c.f. neschimbata - titlu de cumparare in rangul inch.c.f.nr.11067/2005 si nr.57036/2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LUCA PETRU-ADRIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361084/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51990 din 28/04/2022; pozitie transcrisa din CF 319018/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 6308 din 25/01/2011;</i>	A±
Act Administrativ nr. 24999, din 01/03/2024 emis de OCPI ARAD;		
B19	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr.24999/01.03.2024	/ B.23 A±

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361084/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 26003 din 05/03/2024;</i>		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei		
B20	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 361085 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11330. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361085/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51991 din 28/04/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 3, din 15/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu stare de c.f. neschimbata - titlu de cumparare in rangul inch.c.f.nr.11067/2005 si nr.57036/2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LUCA PETRU-ADRIAN , necesatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361085/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51991 din 28/04/2022; pozitie transcrisa din CF 319018/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 6308 din 25/01/2011;</i>	A±
Act Administrativ nr. 24999, din 01/03/2024 emis de OCPI ARAD:		
B22	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr.24999/01.03.2024 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361085/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 26003 din 05/03/2024;</i>	/ B.23 A±
Act Notarial nr. 436, din 05/03/2024 emis de BARDAS SILVIU, DAN		
B23	se radiaza notarile de sub B-4, B-7, B-10, B-13, B-16, B-19, B-22	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul inch.c.f.nr. 11067/2005 si nr.57036/2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA PETRU-ADRIAN , necesatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361062/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51968 din 28/04/2022; pozitie transcrisa din CF 319018/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 6308 din 25/01/2011; pozitie transcrisa din CF 361065/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51971 din 28/04/2022; pozitie transcrisa din CF 319018/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 6308 din 25/01/2011; pozitie transcrisa din CF 361066/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51972 din 28/04/2022; pozitie transcrisa din CF 319018/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 6308 din 25/01/2011; pozitie transcrisa din CF 361067/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51973 din 28/04/2022; pozitie transcrisa din CF 319018/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 6308 din 25/01/2011; pozitie transcrisa din CF 361081/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51987 din 28/04/2022; pozitie transcrisa din CF 319018/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 6308 din 25/01/2011; pozitie transcrisa din CF 361084/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51990 din 28/04/2022; pozitie transcrisa din CF 319018/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 6308 din 25/01/2011; pozitie transcrisa din CF 361085/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51991 din 28/04/2022; pozitie transcrisa din CF 319018/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 6308 din 25/01/2011;</i>	A1
C. Partea III. SARCINI		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		

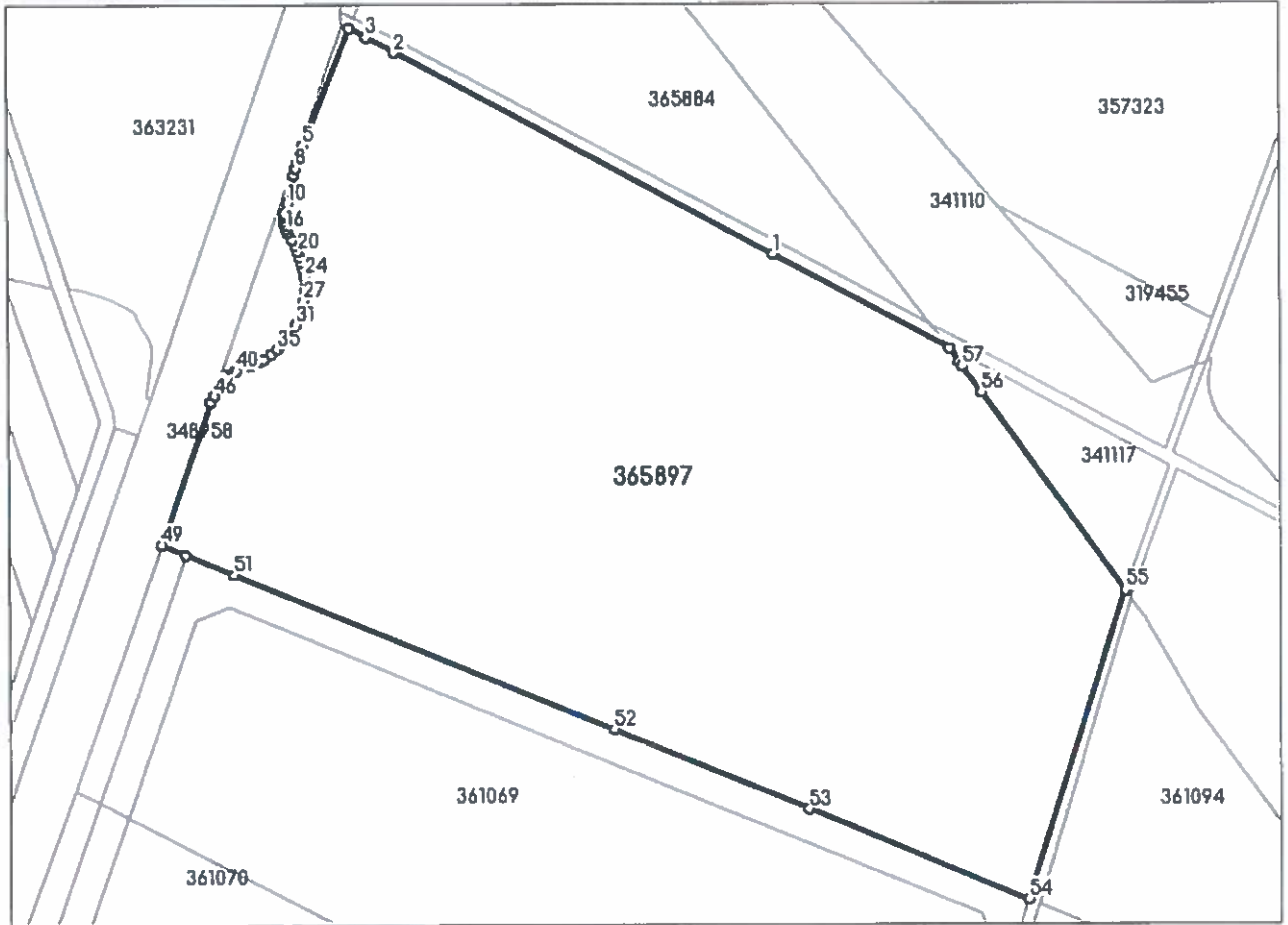
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
365897	64.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	64.164	375	-	-	Lot 1, TDI

Lungime Segmente

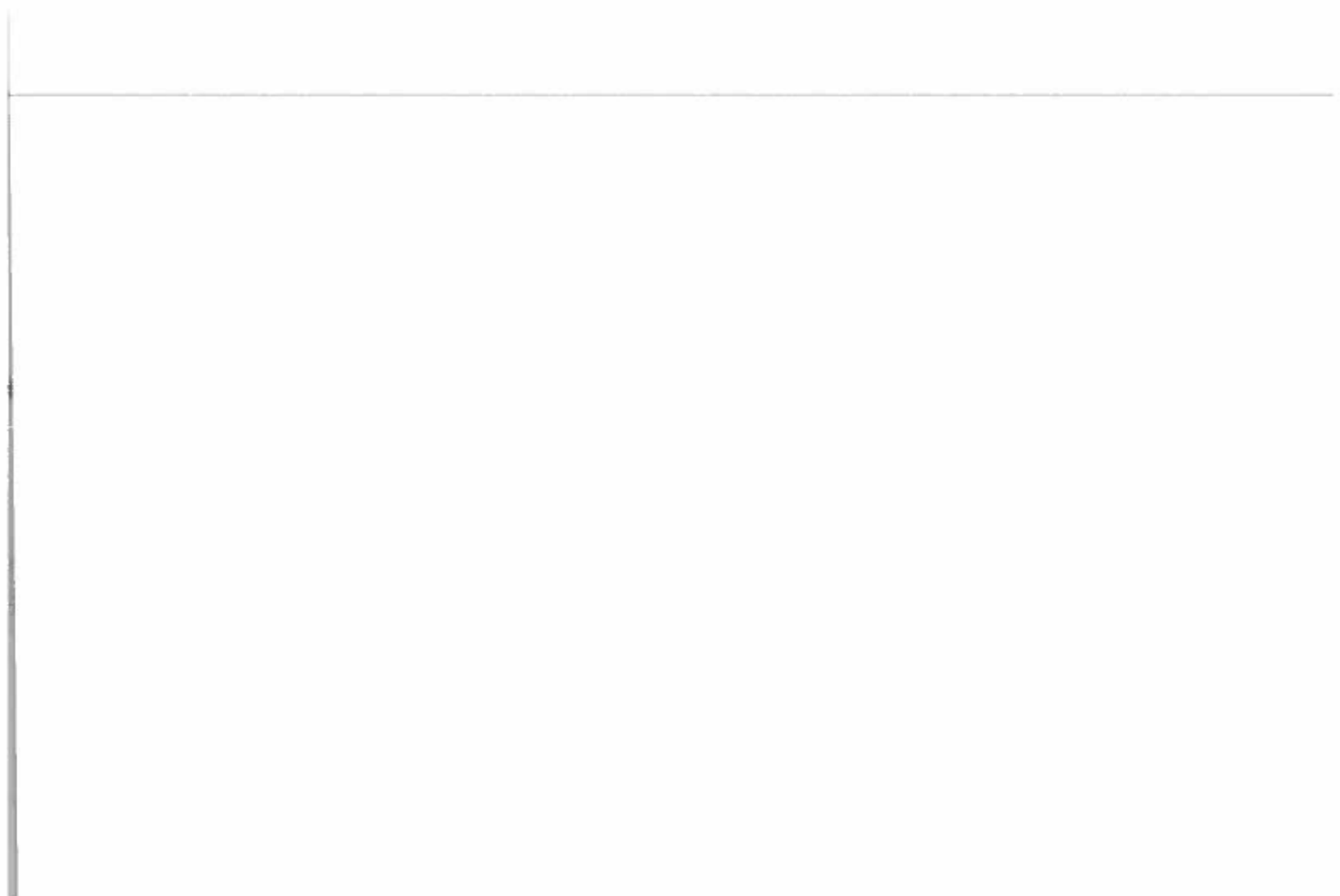
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	215.591,352 / 520.353,293	2	215.447,449 / 520.430,525	163.318
4	215.430,286 / 520.439,74	5	215.412,428 / 520.395,143	48.04
7	215.410,303 / 520.389,057	8	215.409,537 / 520.386,45	2.717
10	215.406,393 / 520.373,264	11	215.405,471 / 520.369,184	4.183
13	215.405,202 / 520.367,539	14	215.405,158 / 520.366,545	0.995
2	215.447,449 / 520.430,525	3	215.436,745 / 520.436,234	12.131
5	215.412,428 / 520.395,143	6	215.411,392 / 520.392,345	2.984
8	215.409,537 / 520.386,45	9	215.408,849 / 520.383,817	2.721
11	215.405,471 / 520.369,184	12	215.405,28 / 520.368,195	1.007
14	215.405,158 / 520.366,545	15	215.405,353 / 520.364,876	1.68
3	215.436,745 / 520.436,234	4	215.430,286 / 520.439,74	7.349
6	215.411,392 / 520.392,345	7	215.410,303 / 520.389,057	3.464
9	215.408,849 / 520.383,817	10	215.406,393 / 520.373,264	10.835
12	215.405,28 / 520.368,195	13	215.405,202 / 520.367,539	0.661
15	215.405,353 / 520.364,876	16	215.405,835 / 520.363,308	1.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	215.405,835 520.363,308	17	215.406,56 520.361,763	1.707	17	215.406,56 520.361,763	18	215.408,222 520.359,182	3.07	18	215.408,222 520.359,182	19	215.409,504 520.356,777	2.725
19	215.409,504 520.356,777	20	215.410,439 520.354,69	2.287	20	215.410,439 520.354,69	21	215.411,23 520.352,545	2.286	21	215.411,23 520.352,545	22	215.411,864 520.350,387	2.249
22	215.411,864 520.350,387	23	215.412,437 520.347,736	2.712	23	215.412,437 520.347,736	24	215.412,79 520.345,081	2.678	24	215.412,79 520.345,081	25	215.412,919 520.341,07	4.013
25	215.412,919 520.341,07	26	215.412,738 520.338,402	2.674	26	215.412,738 520.338,402	27	215.412,417 520.336,147	2.278	27	215.412,417 520.336,147	28	215.412,036 520.334,295	1.891
28	215.412,036 520.334,295	29	215.411,269 520.331,566	2.835	29	215.411,269 520.331,566	30	215.410,631 520.329,788	1.888	30	215.410,631 520.329,788	31	215.409,306 520.326,84	3.232
31	215.409,306 520.326,84	32	215.407,998 520.324,519	2.664	32	215.407,998 520.324,519	33	215.405,703 520.321,255	3.09	33	215.405,703 520.321,255	34	215.403,964 520.319,244	2.659
34	215.403,964 520.319,244	35	215.402,102 520.317,408	2.615	35	215.402,102 520.317,408	36	215.400,047 520.315,676	2.688	36	215.400,047 520.315,676	37	215.397,092 520.313,831	3.484
37	215.397,092 520.313,831	38	215.395,047 520.312,653	2.36	38	215.395,047 520.312,653	39	215.392,023 520.311,084	3.407	39	215.392,023 520.311,084	40	215.386,555 520.309,393	5.723
40	215.386,555 520.309,393	41	215.385,896 520.309,14	0.706	41	215.385,896 520.309,14	42	215.385,265 520.308,821	0.707	42	215.385,265 520.308,821	43	215.384,09 520.307,982	1.444
43	215.384,09 520.307,982	44	215.383,608 520.307,515	0.671	44	215.383,608 520.307,515	45	215.380,755 520.303,501	4.925	45	215.380,755 520.303,501	46	215.378,433 520.300,03	4.176
46	215.378,433 520.300,03	47	215.376,949 520.297,687	2.773	47	215.376,949 520.297,687	48	215.376,931 520.297,658	0.034	48	215.376,931 520.297,658	49	215.357,677 520.243,445	57.53 1
49	215.357,677 520.243,445	50	215.366,937 520.239,652	10.00 7	50	215.366,937 520.239,652	51	215.385,393 520.232,091	19.94 5	51	215.385,393 520.232,091	52	215.530,024 520.172,839	156.2 98
52	215.530,024 520.172,839	53	215.604,33 520.142,397	80.3	53	215.604,33 520.142,397	54	215.688,091 520.108,081	90.51 8	54	215.688,091 520.108,081	55	215.725,022 520.225,197	122.8 01
55	215.725,022 520.225,197	56	215.670,523 520.300,367	92.84 8	56	215.670,523 520.300,367	57	215.663,067 520.310,322	12.43 8	57	215.663,067 520.310,322	58	215.661,959 520.311,971	1.987
58	215.661,959 520.311,971	59	215.658,361 520.317,329	6.454	59	215.658,361 520.317,329	1	215.591,352 520.353,294	76.05					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereografică și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



CARTE FUNCİARĂ NR. 365884
COPIE

Carte Funciară Nr. 365884 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	365884	14.613	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27021 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 435, din 05/03/2024 emis de BARDAS SILVIU-DAN;		
B1	Se înființează cf. 365884 a imobilului cu nr. cad. 365884/Arad ca urmare a alipirii următoarelor 7 imobile: -- nr.cad.361076\cf.361076; -- nr.cad.361077\cf.361077; -- nr.cad.361078\cf.361078; -- nr.cad.361079\cf.361079; -- nr.cad.361080\cf.361080; -- nr.cad.361082\cf.361082; -- nr.cad.361083\cf.361083;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 361076 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11321. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 361076/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51982 din 28/04/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 2 din 15/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, in seria rangului incheierea cf nr.11067/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA PETRU ADRIAN <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 361076/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51982 din 28/04/2022; pozitie transcrisa din CF 319457/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 10282 din 08/02/2011; pozitie transcrisa din CF 361077/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51983 din 28/04/2022; pozitie transcrisa din CF 306537/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 57021 din 22/09/2009; pozitie transcrisa din CF 361078/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51984 din 28/04/2022; pozitie transcrisa din CF 306537/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 57021 din 22/09/2009; pozitie transcrisa din CF 361079/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51985 din 28/04/2022; pozitie transcrisa din CF 306537/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 57021 din 22/09/2009; pozitie transcrisa din CF 361080/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51986 din 28/04/2022; pozitie transcrisa din CF 319457/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 10282 din 08/02/2011; pozitie transcrisa din CF 361082/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51988 din 28/04/2022; pozitie transcrisa din CF 319457/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 10282 din 08/02/2011; pozitie transcrisa din CF 361083/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51989 din 28/04/2022; pozitie transcrisa din CF 319457/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 10282 din 08/02/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24360, din 29/02/2024 emis de OCPI ARAD;		
B4	Se notează admiterea receptiei propunerii de alipire înregistrată sub nr. 24360/29.02.2024 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 361076/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 25075 din 01/03/2024;</i>	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Se înființează cartea funciara a imobilului 361077 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11322. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 361077/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51983 din 28/04/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 617777, din 20/07/2009 emis de CEC BANK SA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LUCA PETRU ADRIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361077/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51983 din 28/04/2022; pozitie transcrisa din CF 306537/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 57021 din 22/09/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24360, din 29/02/2024 emis de OCPI ARAD;		
B7	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 24360/29.02.2024 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361077/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 25075 din 01/03/2024;</i>	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 361078 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11323. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361078/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51984 din 28/04/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 617777/1, din 20/07/2009 emis de CEC BANK SA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LUCA PETRU ADRIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361078/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51984 din 28/04/2022; pozitie transcrisa din CF 306537/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 57021 din 22/09/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24360, din 29/02/2024 emis de OCPI ARAD;		
B10	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 24360/29.02.2024 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361078/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 25075 din 01/03/2024;</i>	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 361079 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11324. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361079/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51985 din 28/04/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 617777/1, din 20/07/2009 emis de CEC BANK SA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LUCA PETRU ADRIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361079/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51985 din 28/04/2022; pozitie transcrisa din CF 306537/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 57021 din 22/09/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24360, din 29/02/2024 emis de OCPI ARAD;		
B13	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 24360/29.02.2024 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361079/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 25075 din 01/03/2024;</i>	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B14	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 361080 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11325. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361080/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51986 din 28/04/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1, din 15/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, in seria rangului incheierea cf nr.11067/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LUCA PETRU ADRIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361080/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51986 din 28/04/2022; pozitie transcrisa din CF 319457/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 10282 din 08/02/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24360, din 29/02/2024 emis de OCPI ARAD;		
B16	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 24360/29.02.2024 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361080/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 25075 din 01/03/2024;</i>	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B17	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 361082 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11327. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361082/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51988 din 28/04/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1, din 15/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, in seria rangului incheierea cf nr.11067/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LUCA PETRU ADRIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 361082/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51988 din 28/04/2022; pozitie</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>transcrisa din CF 319457/Arad, înscrisă prin încheierea nr. 10282 din 08/02/2011;</i>		
Act Administrativ nr. 24360, din 29/02/2024 emis de OCPI ARAD;		
B19	Se notează admiterea recepției propunerii de alipire înregistrată sub nr. 24360/29.02.2024	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 361082/Arad, înscrisă prin încheierea nr. 25075 din 01/03/2024;</i>		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B20	Se înființează cartea funciara a imobilului 361083 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11328.	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 361083/Arad, înscrisă prin încheierea nr. 51989 din 28/04/2022;</i>		
Act Administrativ nr. 1, din 15/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, în seria rangului încheierea cf nr.11067/2005, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 ↳ LUCA PETRU ADRIAN	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 361083/Arad, înscrisă prin încheierea nr. 51989 din 28/04/2022; pozitie transcrisa din CF 319457/Arad, înscrisă prin încheierea nr. 10282 din 08/02/2011;</i>		
Act Administrativ nr. 24360, din 29/02/2024 emis de OCPI ARAD;		
B22	Se notează admiterea recepției propunerii de alipire înregistrată sub nr. 24360/29.02.2024	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 361083/Arad, înscrisă prin încheierea nr. 25075 din 01/03/2024;</i>		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B23	se radiază notariile de sub B4,B7,B10,B13,B15,B19,B22	A1
C. Partea II. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

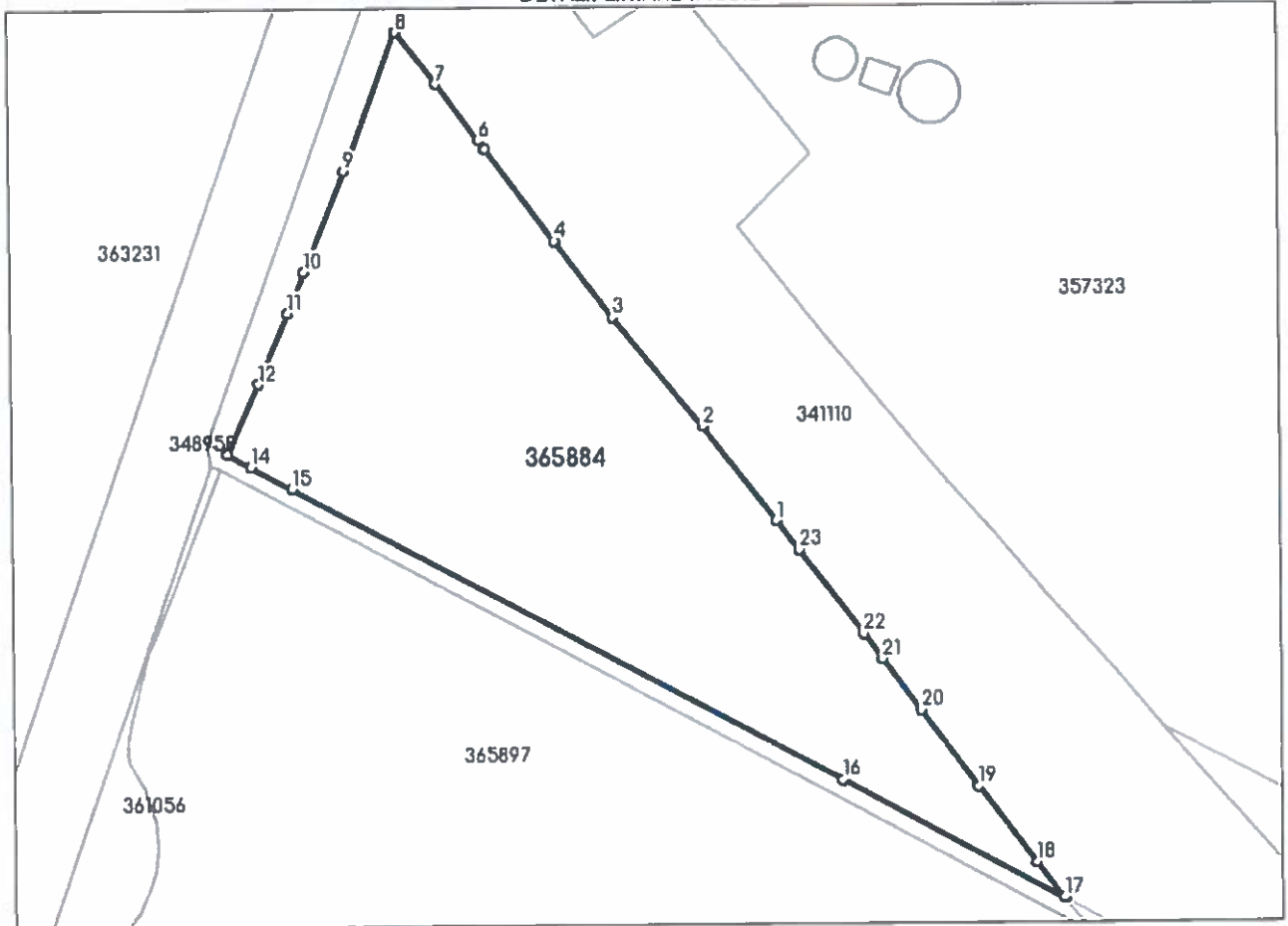
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
365884	14.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilari	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.613	375	-	-	Lot 1, TDI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	215.573,952 520.425,478	2	215.556,96 520.450,296	31.251
3	215.533,581 520.478,883	4	215.518,452 520.498,973	25.149
5	215.500,411 520.523,198	6	215.498,738 520.525,445	2.801
7	215.487,671 520.540,395	8	215.477,392 520.554,062	17.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	215.556,96 520.450,296	3	215.533,581 520.478,883	36.93
4	215.518,452 520.498,973	5	215.500,411 520.523,198	30.205
6	215.498,738 520.525,445	7	215.487,671 520.540,395	18.601
8	215.477,392 520.554,062	9	215.463,305 520.517,844	38.861

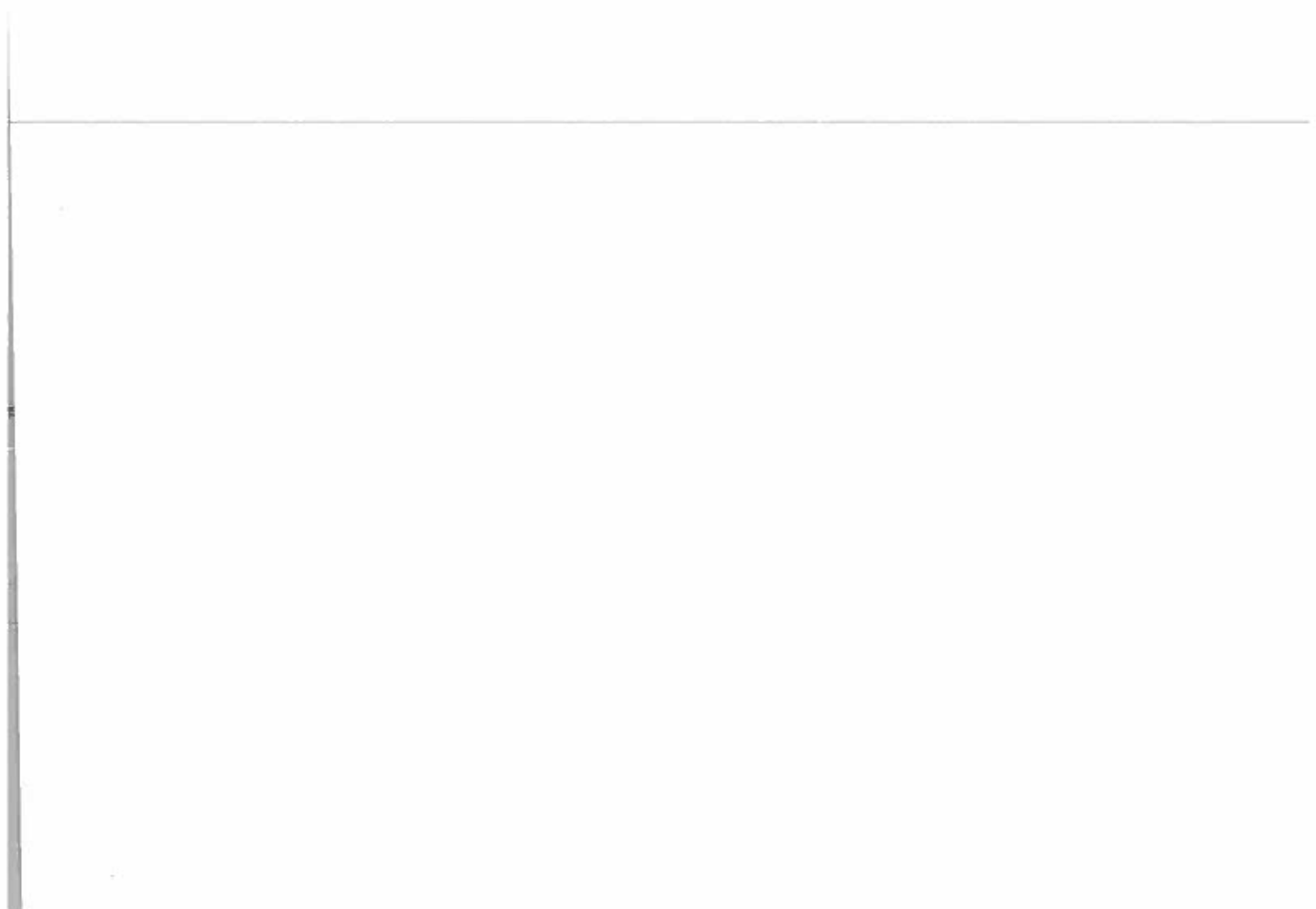
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	215.463,305 520.517,844	10	215.452,68 520.491,439	28.463
11	215.448,286 520.480,672	12	215.440,491 520.462,126	20.118
13	215.431,956 520.443,811	14	215.438,239 520.440,449	7.126
15	215.448,94 520.434,723	16	215.592,855 520.357,717	163.222
17	215.650,905 520.326,655	18	215.643,624 520.335,761	11.659
19	215.628,468 520.355,657	20	215.613,531 520.375,729	25.02
21	215.603,548 520.389,18	22	215.598,618 520.395,822	8.272
23	215.581,936 520.417,759	1	215.575,952 520.425,478	9.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
10	215.452,68 520.491,439	11	215.448,286 520.480,672	11.629
12	215.440,491 520.462,126	13	215.431,956 520.443,811	20.206
14	215.438,239 520.440,449	15	215.448,94 520.434,723	12.137
16	215.592,855 520.357,717	17	215.650,905 520.326,655	65.838
18	215.643,624 520.335,761	19	215.628,468 520.355,657	25.011
20	215.613,531 520.375,729	21	215.603,548 520.389,18	16.751
22	215.598,618 520.395,822	23	215.581,936 520.417,759	27.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Sferică 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 27860/M4/29.03.2024**

**Către,
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
- Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții**

Având în vedere adresa unei persoane juridice, cu privire la emiterea unei hotărâri de consiliu local, prin prezenta vă solicităm a ne comunica poziționarea exactă (extravilan, intravilan, trup izolat de intravilan) a imobilului situat în municipiul Arad, înscris în CF Nr. 361055 Arad, cu nr. cadastral 361055.

Totodată, vă solicităm a emite o adeverință în acest sens, spre a servi la OCPI Arad.

Atașăm prezentei CF Nr. 361055 Arad.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Szuchanszki Ștefan**

Semnat digital de catre:
Ștefan Szuchanszki
Data: 29.03.2024 12:58:06

**ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma**

Semnat digital de catre:
Alina Daniela Toma
Data: 29.03.2024 12:04:47

**CONSILIER,
Monica Joldea**

Semnat digital de catre:
Monica Joldea
Data: 29.03.2024 12:00:28



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



ARHITECT ȘEF
SERVICIUL DATE URBALE ȘI SPAȚIALE,
EVIDENȚĂ CONSTRUCȚII

Nr.27860/A2/02.04.2024

03 APR. 2024



NR: 27860
DATA: 29/03/2024
COD: 1EF3E

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că imobilul înscris în CF nr. 361055 Arad, nr.cadastral: 361055, constituie “trup izolat de intravilan” conform H.C.L.M.A. nr.220/22.05.2018 privind aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 214 din 27 iunie 2017 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): Zonă de servicii și comerț, Extravilan sud Arad, județul Arad.

Menționăm că prezenta adeverință nu modifică categoria de folosință a terenului.

Prezenta s-a eliberat din oficiu spre a servi la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru înscrierea **trupului izolat de intravilan**.

ȘEF SERVICIU

Măron Lucian Laurențiu

CONSILIER

Martin Cosmina







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**CARTE FUNCİARĂ NR. 334746
COPIE**

Carte Funciară Nr. 334746 Arad

46.11 lei/mp - 48.323,28 lei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334746	1.048	imobil inscris in CF sporadic 329971;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
78885 / 21/10/2013 Registrul Cadastral al Imobilelor OCPI ARAD;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334746 ca urmare a inscrierii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastrului general sub numarul 7491.	A1
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1950 (ACT);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAP PARTIZANUL ARAD - BUJAC , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: incheiere 15975/1999;</i>	A1 / B.3
1574 / 10/01/2020 Act Administrativ nr. 620, din 16/12/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925	A1
60947 / 27/04/2021 Act Administrativ nr. 31926/A2, din 22/04/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;	
B4 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului, in sensul modificarii destinatiei imobilului din "extravilan", in "intravilan"	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
78885 / 21/10/2013 Act Notarial nr. 1324/2003, din 01/01/1950 (ACT_DEZMEMBRARE);	
C1 Intabulare, drept de SERVICIUTE in favoarea imobilului cu nr. top. 3213/a/2/9/2 din CF 56390 <i>OBSERVATII: incheiere 5753/2003;</i>	A1

48.323,28 lei

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334746	1.048	imobil inscris in CF sporadic 329971;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.048	413	1559/19/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	213.850,518 527.650,986	2	213.849,214 527.656,322	5.493
3	213.829,783 527.651,461	4	213.810,395 527.646,61	19.986
5	213.805,404 527.645,339	6	213.794,486 527.642,63	11.249
7	213.758,71 527.633,981	8	213.741,77 527.629,832	17.441

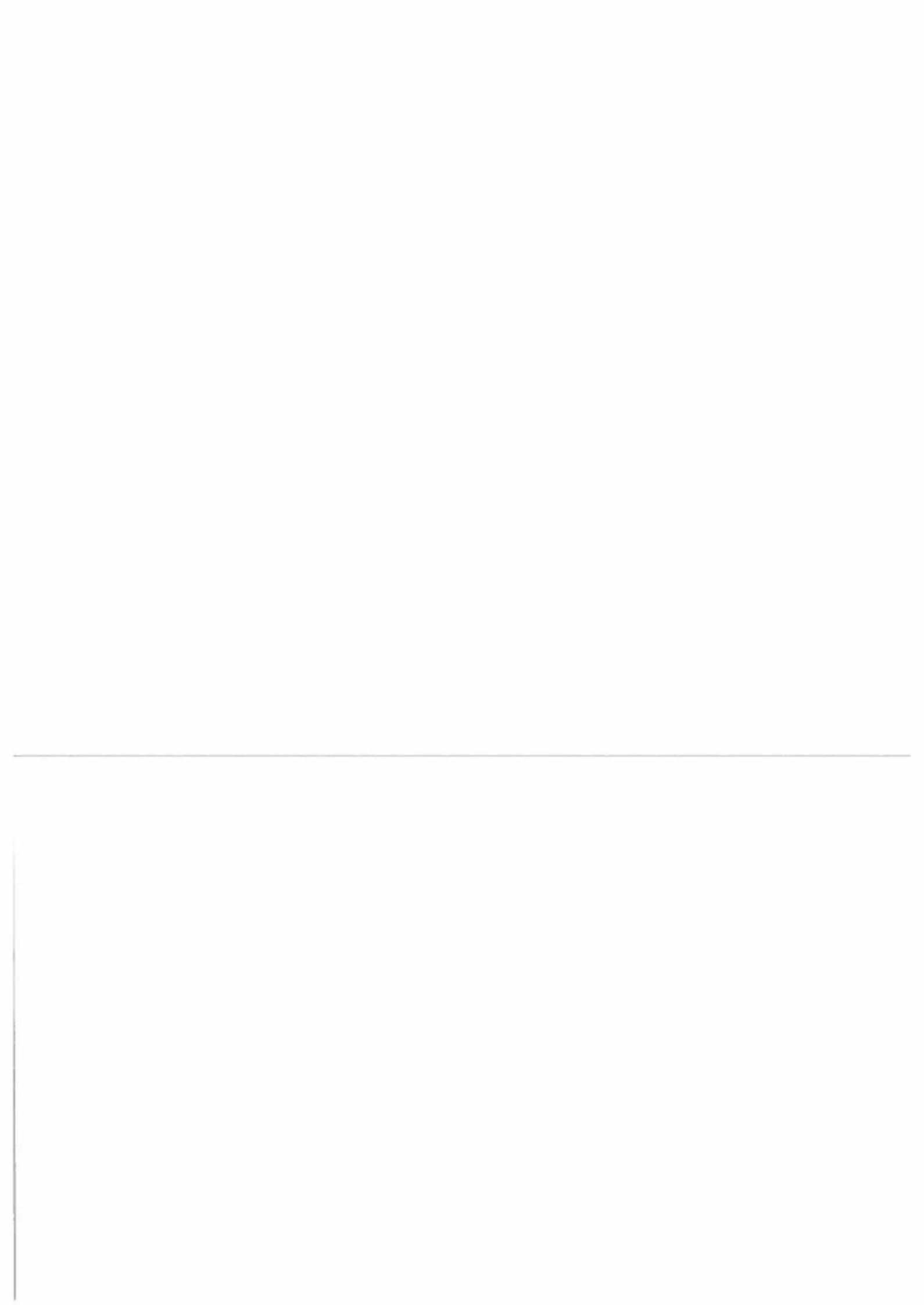
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	213.849,214 527.656,322	3	213.829,783 527.651,461	20.03
4	213.810,395 527.646,61	5	213.805,404 527.645,339	5.15
6	213.794,486 527.642,63	7	213.758,71 527.633,981	36.807
8	213.741,77 527.629,832	9	213.737,019 527.628,881	4.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	213.737,019 527.628,881	10	213.713,931 527.624,708	23.462
11	213.697,148 527.622,275	12	213.677,203 527.619,145	20.189
13	213.674,356 527.618,728	14	213.681,859 527.555,146	64.023
15	213.685,808 527.555,841	16	213.684,119 527.570,452	14.708
17	213.682,204 527.583,932	18	213.677,647 527.616,018	32.408
19	213.698,538 527.619,159	20	213.714,038 527.621,49	15.674
21	213.735,019 527.625,23	22	213.743,965 527.625,981	8.977
23	213.751,398 527.627,098	24	213.760,498 527.628,465	9.202
25	213.795,645 527.637,258	1	213.850,518 527.650,986	56.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
10	213.713,931 527.624,708	11	213.697,148 527.622,275	16.958
12	213.677,203 527.619,145	13	213.674,356 527.618,728	2.877
14	213.681,859 527.555,146	15	213.685,808 527.555,841	4.01
16	213.684,119 527.570,452	17	213.682,204 527.583,932	13.615
18	213.677,647 527.616,018	19	213.698,538 527.619,159	21.126
20	213.714,038 527.621,49	21	213.735,019 527.625,23	21.312
22	213.743,965 527.625,981	23	213.751,398 527.627,098	7.516
24	213.760,498 527.628,465	25	213.795,645 527.637,258	36.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereografică și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



ALEEA FAMILIE!



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

CARTE FUNCİARĂ NR. 335312
COPIE

Carte Funciară Nr. 335312 Arad

47,29 lei/mp — 15.605,70/lei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335312	330	Imobil înscris în CF sporadic 329970; 9262_IE329970.CGXML

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79451 / 21/10/2013		
Registrul Cadastral al Imobilelor OCPI ARAD;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 335312 ca urmare a înscrierii sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastralului general sub numărul 8733.	A1
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1950 (ACT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) CAP "PARTIZANUL ARAD - BUJAC" , CIF:999999999999 <i>OBSERVAȚII: încheiere 15975/1999</i>	A1 / B.4
61093 / 04/08/2014		
Act Administrativ nr. 328, din 04/08/2014 emis de OCPI ARAD;		
B3	Se notează actualizarea datelor tehnice în concordanță cu realitatea din teren, a situației cadastrale a imobilului identificat în cadrul înregistrării sistematice cu nr.cadastral 335312 Arad	A1
1578 / 10/01/2020		
Act Administrativ nr. 620, din 16/12/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA -, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezechimbările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

15.605,70 lei
~~48.323,28 lei~~

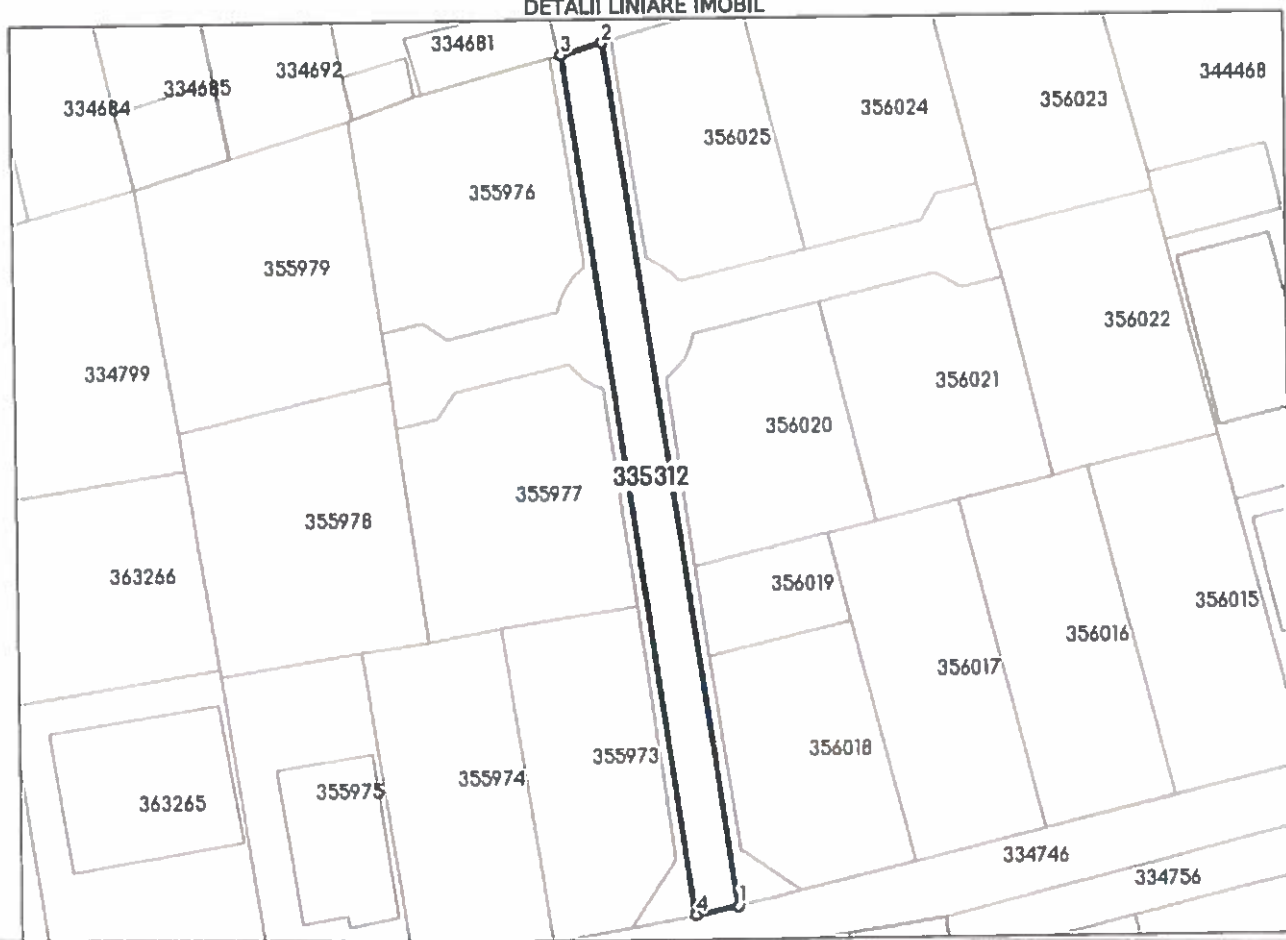
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335312	330	imobil inscris in CF sporadic 329970; 9262_IE329970:CGXMJ

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	330	413	1559/19/7	-	

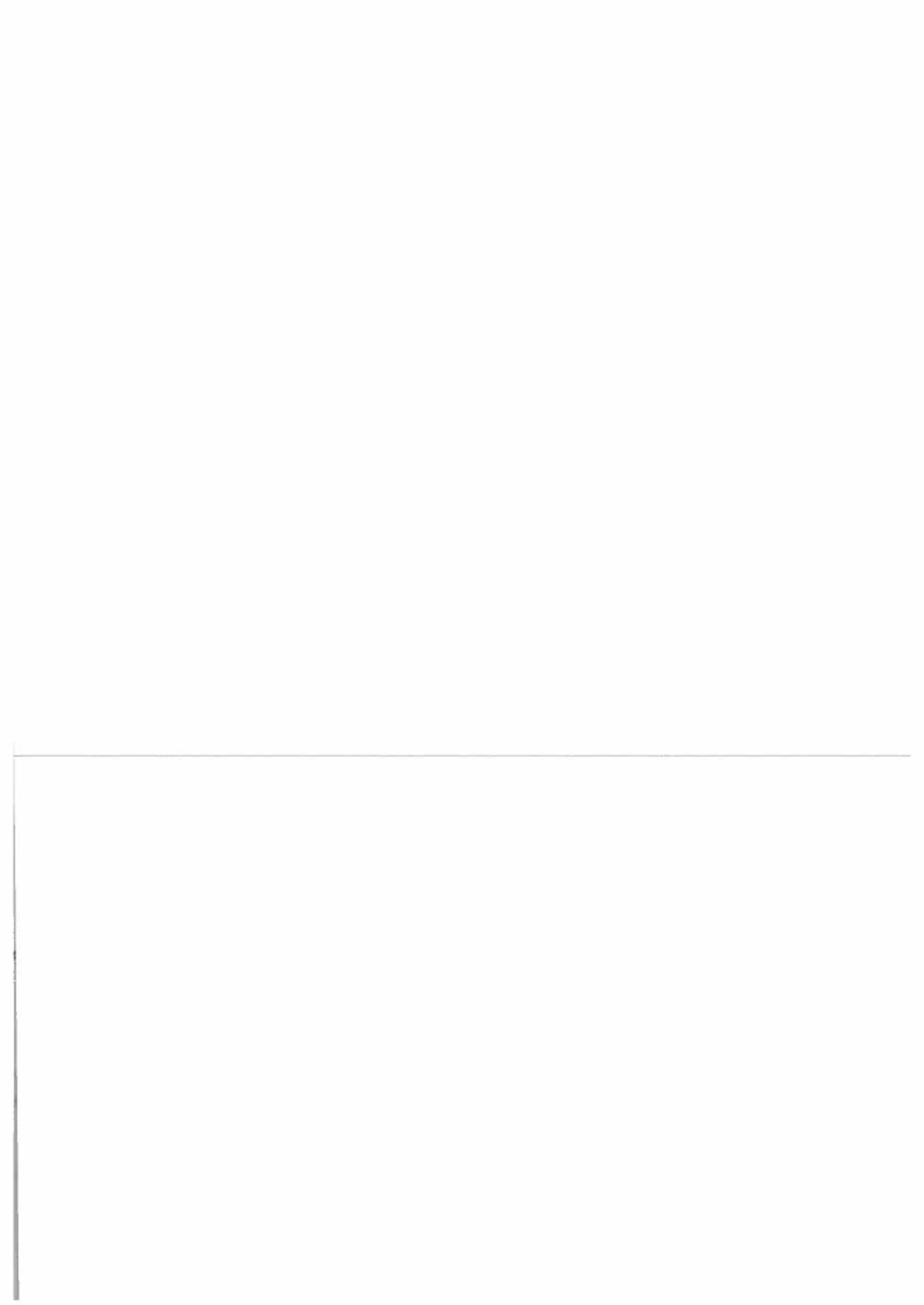
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	81.982
2	3	4.017
3	4	81.692
4	1	4.086

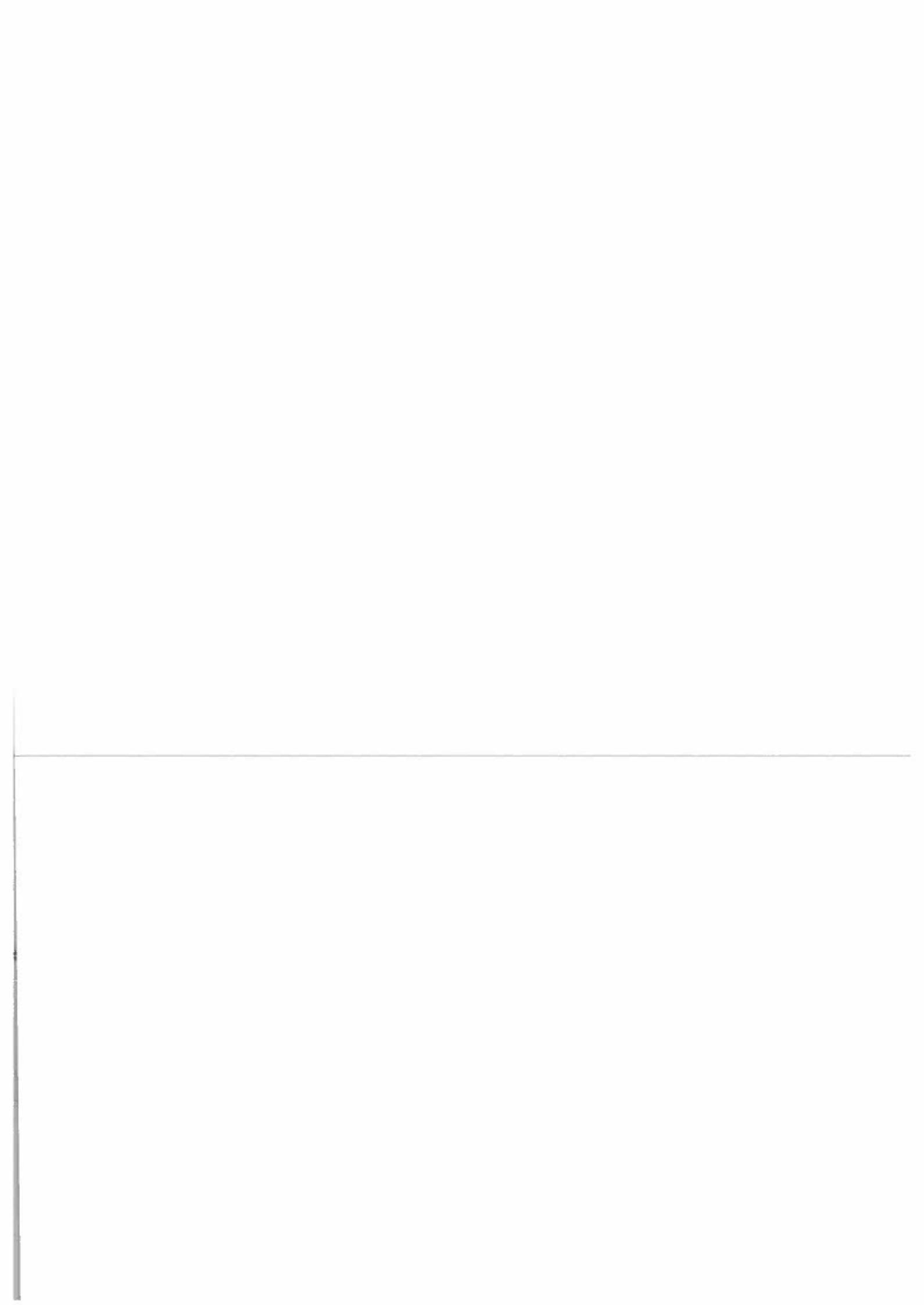
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



Zona CET FN, CF nr. 339017, nr. cad. 339017-10.000 mp, CF nr. 339019, nr. cad. 339019 - 10.000 mp	3601205	mp	20000	LE/MP. 52,62	LE $\frac{1.052.400,00}{526.200 \text{ lei}}$
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	----	-------	-----------------	--------------------------------------------------

STATA DE SORTARE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334746 Arad

Nr. cerere 8394
Ziua 26
Luna 01
Anul 2024

Cod verificare
10043525248



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334746	1.048	Imobil înscris în CF sporadic 329971;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1574 / 10/01/2020		
Act Administrativ nr. 620, din 16/12/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78885 / 21/10/2013		
Act Notarial nr. 1324/2003, din 01/01/1950 (ACT_DEZMEMBRARE);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea Imobilului cu nr. top. 3213/a/2/9/2 din CF 56390 OBSERVATII: Încheiere 5753/2003;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334746	1.048	Imobil înscris în CF sporadic 329971;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.048	413	1559/19/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	213.850,518 527.650,986	2	213.849,214 527.656,322	5.493	2	213.849,214 527.656,322	3	213.829,783 527.651,461	20.03
3	213.829,783 527.651,461	4	213.810,395 527.646,61	19.986	4	213.810,395 527.646,61	5	213.805,404 527.645,339	5.15
5	213.805,404 527.645,339	6	213.794,486 527.642,63	11.249	6	213.794,486 527.642,63	7	213.758,71 527.633,981	36.807
7	213.758,71 527.633,981	8	213.741,77 527.629,832	17.441	8	213.741,77 527.629,832	9	213.737,019 527.628,881	4.845

Punct inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment = (m)	Punct inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment = (m)
9	213.737,019 527.628,881	10	213.713,931 527.624,708	23.462	10	213.713,931 527.624,708	11	213.697,148 527.622,275	16.958
11	213.697,148 527.622,275	12	213.677,203 527.619,145	20.189	12	213.677,203 527.619,145	13	213.674,356 527.618,728	2.877
13	213.674,356 527.618,728	14	213.681,859 527.555,146	64.023	14	213.681,859 527.555,146	15	213.685,808 527.555,841	4.01
15	213.685,808 527.555,841	16	213.684,119 527.570,452	14.708	16	213.684,119 527.570,452	17	213.682,204 527.583,932	13.615
17	213.682,204 527.583,932	18	213.677,647 527.616,018	32.408	18	213.677,647 527.616,018	19	213.698,538 527.619,159	21.126
19	213.698,538 527.619,159	20	213.714,038 527.621,49	15.674	20	213.714,038 527.621,49	21	213.735,019 527.625,23	21.312
21	213.735,019 527.625,23	22	213.743,965 527.625,981	8.977	22	213.743,965 527.625,981	23	213.751,398 527.627,098	7.516
23	213.751,398 527.627,098	24	213.760,498 527.628,465	9.202	24	213.760,498 527.628,465	25	213.795,645 527.637,258	36.23
25	213.795,645 527.637,258	1	213.850,518 527.650,986	56.564					

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entităților care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/01/2024, 12:24

